

Na Hang, ngày 11 tháng 11 năm 2024

Số: 89 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 4)**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 18/2022/DS-ST ngày 27/9/2022, Quyết định sơ thẩm giải quyết vụ việc dân sự về việc yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung để thi hành án số 04/2023/QĐST-VDS ngày 15/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 93/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 62/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ kết quả xác định giá ngày 17/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo về kết quả xác định giá tài sản số 388/TB-CCTHADS ngày 18/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo về việc quyền được ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung số 392/TB-CCTHADS ngày 26/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản sau:

\* **Quyền sử dụng đất:** Hiện trạng diện tích đất rừng sản xuất là **8.791,9m<sup>2</sup>** và tài sản khác gắn liền trên đất được thể hiện tại mảnh trích đo hiện trạng thửa đất lập ngày 06/12/2023 khi Tòa án nhân dân huyện Na Hang giải quyết yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung để thi hành án (Quyết định số 04/2023/QĐST-VDS ngày 15/12/2023). Địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Chang, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BD 823888**, số vào sổ cấp giấy: **CH 02353** được thể hiện tại thửa đất số **778**, khoảnh **547**, tờ bản đồ số **02**: Diện tích: **9.230m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/3/2062 do UBND huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 20/4/2012, cấp cho hộ ông Mạc Văn Linh và bà Hoàng Thị Tươi. Địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Chang, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang).

**\* Các tài sản gắn liền với đất (bao gồm cây thân gỗ, cây vầu):**

- **Cây thân gỗ:** Tổng số 82 cây. Trong đó:

+ Có 01 (một) cây lim xẹt, đường kính 17cm .

+ Có 81 (tám mươi mốt) cây thân gỗ từ nhóm VI đến nhóm VIII, gỗ thuộc danh mục rừng thông thường.

- **Cây vầu:** Tổng số 700 cây.

(Tình trạng tài sản theo Biên bản kê biên tài sản ngày 23/5/2024)

**Tổng giá trị tài sản: 200.000.000đ** (Hai trăm triệu đồng)

### **1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 16/11/2016 và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

### **2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.**

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định pháp luật.

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày **12/11/2024** đến ngày **18/11/2024** (trong giờ hành chính)

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang. Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên **Dương Minh Khánh**. Số điện thoại: **0344721666** (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS Tuyên Quang (để đăng thông báo);
- Chi cục trưởng (Báo cáo);
- Người được, người phải thi hành án (để biết);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Minh Khánh**

